



## İçindekiler

<b>2009 YILI İLK DOKUZ AYLIK FİNANSAL SONUÇLAR</b> .....	3
OPERASYONEL PERFORMANS .....	3
2009 YILI İLK DOKUZ AYLIK FİNANSAL SONUÇLAR .....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIM ÖZETİ .....	7
TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG VE İŞTİRAKLERİ – 9A09 FİNANSAL ÖZET .....	8
TRAFİK SONUÇLARI .....	9
<b>TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş. HAKKINDA</b> .....	10
<b>30 HAZİRAN 2009 – 30 EYLÜL 2009 DÖNEMİNDE KAMUYA DUYURULAN ÖNEMLİ GELİŞMELER</b> .....	11
VERGİ İNCELEMELERİ İLE İLGİLİ GELİŞMELER .....	11
PROJE VE İHALELER İLE İLGİLİ GELİŞMELER .....	11
OPERASYONLAR VE FİNANSMAN İLE İLGİLİ GELİŞMELER .....	12
DİĞER GELİŞMELER .....	13
<b>30 EYLÜL 2009 SONRASINDA KAMUYA DUYURULAN ÖNEMLİ GELİŞMELER</b> .....	14

## 2009 YILI İLK DOKUZ AYLIK FİNANSAL SONUÇLAR

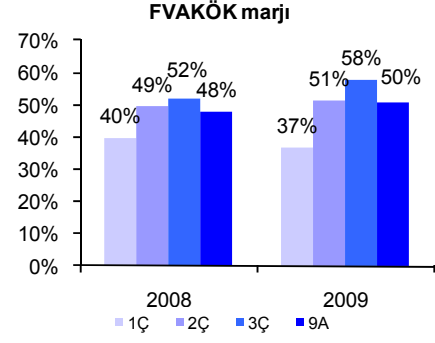
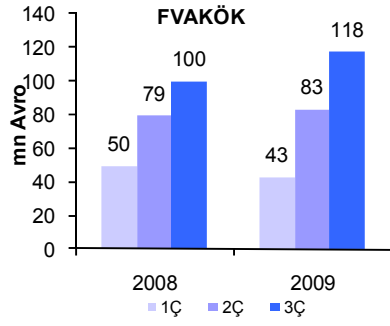
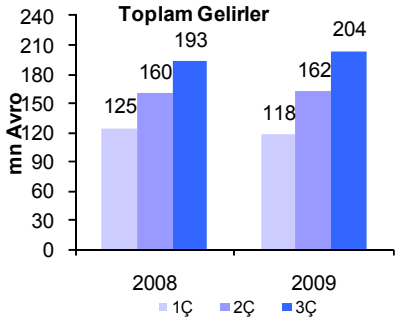
### OPERASYONEL PERFORMANS

TAV Havalimanları Holding 30 Eylül 2009 tarihinde sona eren altı aylık dönemde 35,3 milyon avro net kar<sup>1</sup> elde etti. 2008 yılının aynı döneminde 10,3 milyon avro net kar elde edilmişti.

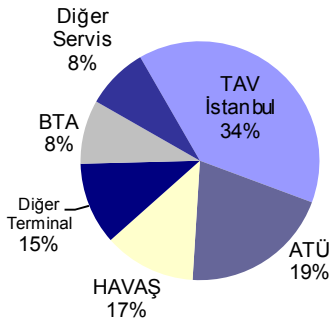
Aşağıda şirketin operasyonel performansı değerlendirilirken inşaat gelirleri ve harcamaları hariç olarak bakılmış ve hesaplamalarda Ankara ve İzmir'de işletilen havalimanlarında elde edilen garanti yolcu gelirleri dahil edilmiştir.

- 2009 yılı ilk dokuz ayında TAV Havalimanları Holding'in işlettiği havalimanlarını kullanan yolcu sayısı geçen sene ile kıyaslandığında %1 artarak 31,8 milyon seviyesinde gerçekleşmiş, aynı dönemde ticari uçak trafiği ise geçen sene ile kıyaslandığında değişmeyip 281 bin olmuştur. Transfer yolcuların da dahil edildiği Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMİ) istatistiklerine göre **İstanbul Atatürk Havalimanı Dış Hatlar yolcu sayısı 2009 yılının ilk dokuz ayında %6 artarak 13,6 milyon olmuştur.** (1Ç: %-1, 2Ç:%7, 3Ç:%10)
- Ankara ve İzmir'de işletilen havalimanlarında elde edilen garanti yolcu gelirleri dahil edilerek ulaşılan düzeltilmiş gelirlerimiz 9A08'de 478,5 milyon avro (UFRS'ye göre 457,1 milyon avro) iken 9A09'da %1 artarak 483,7 milyon avroya (UFRS'ye göre 463,5 milyon avro) yükselmiştir. TAV Tunus hisselerinin %15'inin IFC'ye satışından oluşan yaklaşık 9 milyon Avro seviyesindeki kar hariç tutulduğunda, düzeltilmiş gelirlerimiz 474.7 milyon Avro seviyesinde gerçekleşti.
- Havaçılık gelirlerinin payı (yer hizmetleri ve Ankara ve İzmir garanti yolcu gelirleri dahil) bu dönemde %41'e yükselmiştir. Havaçılık gelirleri 9A08'de toplam gelirlerin %40'unu oluşturmaktaydı. Gümrüksüz mağaza satışları %34'luk pay ile gelirler arasında en büyük ikinci kalemi oluştururken toplam gelirlerin %25'ini diğer gelirler oluşturmaktadır.
- Düzeltilmiş FVAÖK 9A08'de 112,5 milyon avro iken, 9A09'da %20 artarak 135,1 milyon avro (FVAÖK marjı: %27,9) seviyesinde gerçekleşmiştir. 9A08'de FVAÖK marjı %23,5 seviyesindeydi. TAV Tunus hisselerinin satışından elde edilen kar hariç tutulduğunda, düzeltilmiş FVAÖK ve FVAÖK marjı sırasıyla 126.1 milyon Avro ve %26.6 seviyesinde gerçekleşti.
- 9A08'de 229,1 milyon avro olan düzeltilmiş FVAKÖK 9A09'da %7 artarak 244,1 milyon avroya yükselmiştir. FVAKÖK marjı 9A09'da %50,5 iken 9A08'de %47,9 olmuştur. TAV Tunus hisselerinin satışından elde edilen kar hariç tutulduğunda, düzeltilmiş FVAKÖK ve FVAKÖK marjı sırasıyla 235.1 milyon Avro ve %49.5 seviyesinde gerçekleşti.
- 9A08'de 10,3 milyon Avro net kar elde edilirken, 9A09'da net kar 35,3 milyon avroya yükselmiştir. Aynı dönemde 33,9 milyon avro net kar TAV Havalimanları ortaklarına düşen rakam olurken geçen sene ortaklara düşen kar rakamı 9,9 milyon avro seviyesindeydi.
- Şirketimizin net borcu Haziran 2009 sonunda 972 milyon avro iken Eylül 2009 sonu itibariyle 917 milyon avro seviyesine düşmüştür. Bunun temel nedeni; TAV Tunus hisselerinin %15'inin IFC'ye satışından elde edilen 28 milyon avro nakit olmuştur.

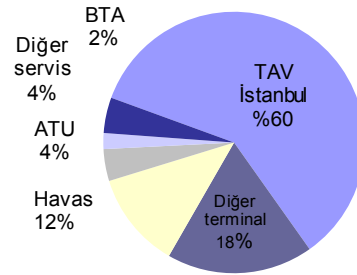
<sup>1</sup> Bu raporda verilen finansal sonuçlar bağımsız denetimden geçmemiş, UFRS'ye göre hazırlanmış ve avro olarak ifade edilen rakamlar baz alınarak hazırlanmıştır.



**Gelirlerin Kırılımı (9A09) \***



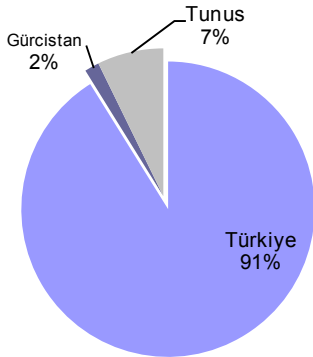
**FVAKÖK'ün Kırılımı (9A09) \***



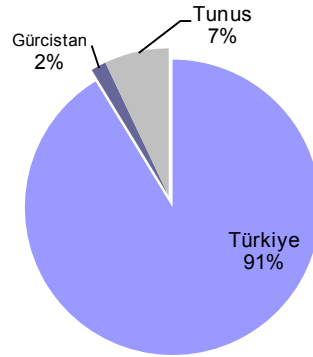
(\*) Gelirlerin ve FVAKÖK'ün kırılımları eliminasyonlar öncesi durumu göstermekte ve düzeltilmiş rakamlara göre hesaplanmıştır.

(\*\*) İmtiyaz kira ödemelerinden önceki düzeltilmiş FVAÖK

**Gelirlerin Coğrafi Kırılımı (9A08)**



**Gelirlerin Coğrafi Kırılımı (9A09)**



## 2009 YILI İLK DOKUZ AYLIK FİNANSAL SONUÇLAR

- **Düzeltilmiş gelirlerimiz** 9A08'de 478,5 milyon avro (UFRS'ye göre 457,1 milyon avro) iken 9A09'da %1 artarak 483,7 milyon avro (UFRS'ye göre 463,5 milyon avro) seviyesine yükselmiştir. Düzeltilmiş gelir içerisinde, TAV Tunus'un %15' lik kısmının satışından elde edilen ve diğer faaliyetlerden gelirler içerisinde yer alan, 9 milyon Avro da bulunmakta olup, bu rakam hariç tutulduğunda gelir rakamı 474.7 milyon Avro seviyesinde olacaktır.

Gelirlerimizin büyük bir kısmı döviz (Avro ve ABD doları) cinsindedir. 9A09'de toplam faaliyet gelirlerinin %41'i havacılık faaliyetlerinden (yer hizmetleri dahil), %59'u ise havacılık dışı faaliyetlerden gelmektedir. Havacılık gelirleri 9A08'de ise toplam gelirlerin %40'ını oluşturmaktaydı.

- **Düzeltilmiş havacılık gelirleri (yer hizmetleri gelirleri hariç)** 9A08'de 121,0 milyon avro iken (UFRS'ye göre 99,6 milyon avro) 9A09'da 121,4 milyon avroya (UFRS'ye göre 101,2 milyon avro) yükselmiştir. UFRYK 12 uygulaması nedeniyle Ankara Esenboğa Havalimanı'ndan (10,3 milyon avro) ve İzmir Adnan Menderes Havalimanı'ndan (9,9 milyon avro) elde edilen garanti yolcu gelirleri bu dönemde havacılık geliri olarak UFRS'ye göre hazırlanan raporda gelir tablosunda yazılmamıştır. Biz bu analizde verdiğimiz düzeltilmiş rakamlarda garanti yolcu gelirlerini havacılık geliri olarak hesaba dahil ettik.
  - **Gümrüksüz mağaza satışları** 9A08'de 112,2 milyon avro iken 9A09'da %5 oranında azalarak 106,3 milyon avro olarak gerçekleşmiştir. Yolcu başına elde edilen ortalama gümrüksüz mağaza satış geliri 9A08'de 15,2 avro iken 9A09'da bu rakam 14,4 avroya gerilemiştir. 9A09'da yolcu başına ortalama gümrüksüz mağaza satış geliri İzmir Adnan Menderes Havalimanında 10,7 avro (9A08: 11,6 avro) ve Ankara Esenboğa Havalimanında 13,9 avro (9A08: 13,4 avro) olmuştur. Transfer yolcu sayısının %34 oranında artmasının yolcu başına harcamayı düşürücü etkisi nedeniyle İstanbul Atatürk Havalimanı'nda yolcu başına ortalama gümrüksüz mağaza satış geliri 9A08'de 16,4 avro iken 9A09'da 15,4 avro seviyesine gerilemiştir.
  - **Yer hizmetleri gelirleri**, 9A08'de 85,1 milyon avro iken 9A09'da %5 artarak 89,8 milyon avroya yükselmiştir. Havaş'ın hizmet verdiği uçak sayısında ise aynı dönemde 139,8 toplam uçak hizmeti ile %15 artış gerçekleşmiştir.
  - **Gümrüksüz mağaza hizmetleri imtiyaz gelirleri** 9A08'de 54,9 milyon avrodan %6 azalışla 9A09'da 51,7 milyon avroya düşmüştür.
  - **Yiyecek-içecek gelirleri**, çoğunlukla TL cinsindedir, 9A08'de 27,6 milyon avro iken 9A09'da 27,7 milyon avroya yükselmiştir.
  - **Diğer gelirler** 9A08'de 77,7 milyon avro iken 9A09'da %12 artışla 86,8 milyon avroya yükselmiştir. Bu artış Tunus'un %15'lik satışından gelen kazanç olan 9 milyon avrodan kaynaklanmıştır.
- **Faaliyet giderleri** 9A08'de 391,8 milyon avro iken 1Y09'da %4 oranında bir azalış ile 376 milyon avro rakamına gerilemiştir. Bu, ağırlıklı olarak imtiyaz kira giderlerindeki, gümrüksüz mağaza ürünlerinin maliyetlerindeki ve dışarıdan sağlanan hizmet maliyetindeki azalıştan kaynaklanmaktadır.
    - **İmtiyaz kira giderleri** 9A09'da Atatürk Havalimanı için ödenen kira giderinin avro karşılığının azalmasının etkisiyle %7 oranında gerileyerek 109 milyon avro olmuştur. Aynı zamanda imtiyaz kira giderlerinin toplam gelirlere oranı 9A08'de %26 iken 9A09'da %24'ya gerilemiştir. Kira giderleri, Atatürk Havalimanı'nın kira sözleşmesine istinaden DHMİ'ye yapılan kira ödemelerini (97,3 milyon avro) ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren işletilen Monastir Havalimanı için Tunus Sivil Havacılık Otoritesi (OACA)'ne yapılan kira ödemelerini (11,7 milyon avro) kapsamaktadır. TAV Tunus imtiyaz sözleşmesi uyarınca 2009 yılında toplam satışlarının %11,7'sini (2008 yılı için

- bu oran %33,7) ya da yıllık olarak minimum 14,8 milyon avro'yu Tunus Devleti'ne imtiyaz kira gideri olarak ödemekle yükümlüdür.
- **Gümrüksüz mağaza ürünlerinin maliyeti** 9A08'de 45,7 milyon avro (gelirlerin %41'i) iken 9A09'da %7 azalarak 42,5 milyon avroya (gelirlerin %40'i) düşmüştür.
  - **Yiyecek içecek ürünlerinin maliyeti** 9A08'de 9,7 milyon avro iken 9A09'da %5 artarak 10,2 milyon avro seviyesinde gerçekleşmiştir.
  - **Personel giderleri** 9A08'de 110,8 milyon avro iken 9A09'da 110,9 milyon avro seviyesinde önceki yılın aynı dönemine yakın gerçekleşmiştir. Ortalama personel sayısı ise aynı dönemde %9 oranında artmıştır. Personel sayısındaki artış büyük oranda Havaş'ın 2009'da yeni istasyonları portföyüne katması neticesinde artan istihdamdan kaynaklanmıştır.
  - **Dışarıdan sağlanan hizmet maliyetleri** 9A08'de 27,9 milyon avrodan %10 azalarak 9A09'da 25 milyon avroya gerilemiştir. Dışarıdan sağlanan hizmet maliyetleri ATU, BTA, TAV İşletme Hizmetleri ile Havaş'ın konsolide edilen faaliyet giderlerinden oluşmaktadır.
  - **Amortisman giderleri** 9A08'de 25,7 milyon avro iken 9A09'da %7 artarak 27,5 milyon avroya yükselmiştir.
  - **Diğer faaliyet giderleri** 9A08'de 55,3 milyon avrodan 9A09'da %8 azalarak 51 milyon avroya gerilemiştir.
- **Düzeltilmiş faaliyet karı** (inşaat gelirleri ve harcamaları hariç, garanti yolcu gelirleri dahil) 9A08'de 86,7 milyon avrodan 9A09'da 107,7 milyon avroya yükselmiştir.
  - **Düzeltilmiş FVAÖK**, 9A08'de 112,5 milyon avrodan 9A09'da 135,1 milyon avroya yükselmiştir.
  - **Düzeltilmiş FVAKÖK** (imtiyaz kira ödemelerinden önceki düzeltilmiş FVAÖK), 9A08'de 207,6 milyon avro'dan %8 oranında artarak 9A09'da 223,9 milyon avro olarak gerçekleşmiştir. FVAKÖK marjı, 9A09'da %48,3 olurken bir önceki sene gerçekleşen %45,4 oranına göre gelişme göstermiştir. Toplam net FVAKÖK'ün %60'ı TAV İstanbul'dan gelirken, TAV İstanbul'un FVAKÖK marjı ise 9A09'da %74 seviyesinde gerçekleşmiştir.
  - **Net finansal giderler** 9A08'de 56,5 milyon avro iken 9A09'da 47 milyon avroya gerilemiştir. Diğer yandan; toplam finansal giderler 9A08'de 68,1 milyon avro iken 9A09'da 60 milyon avroya düşmüştür.
  - **Vergi geliri (gideri)** ertelenmiş vergi ile kurumlar vergisinden oluşmaktadır. 9A08'de 7,9 milyon avro dönem vergi gideri oluşmuşken 9A09'da 8,9 milyon avro dönem vergi gideri kaydedilmiştir. Ertelenmiş vergi gideri 9A08'de 1,3 milyon avrodan 9A09'da 7,8 milyon avroya yükselmiştir.
  - **Net kar** 9A08'de 10,3 milyon avro iken 9A09'da 33,5 milyon avro net kar edilmiştir. TAV Havalimanları ortaklarına düşen net kar 9A08'de 9,9 milyon avro iken 9A09'da 33,8 milyon avro TAV Havalimanları ortaklarına düşen net kar oluşmuştur. Ana ortaklık dışı kar (zarar) azınlık hisselerinin payına düşen kar ve zararı içermektedir ve 9A09'da 1,5 milyon avro olarak gerçekleşmiştir.

## Konsolide Nakit Akım Özeti

### Faaliyetlerden elde edilen net nakit

2009 yılının ilk dokuz aylık döneminde faaliyetlerden 111,9 milyon avro nakit elde edilmiştir. 9A08'de ise 127,3 milyon avro nakit elde edilmiştir. İşletme sermayesindeki değişimler öncesi faaliyetlerden elde edilen net nakit 9A08'de 151,7 milyon avro iken 9A09'da bu rakam 160,3 milyon avro olmuştur.

### Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit

228,3 milyon avrosu Tunus Enfidha Havalimanı yatırımı için olmak üzere 9A09'da yatırım faaliyetleri için toplam 233,6 milyon avro tutarında nakit kullanılmıştır. 9A08'de bu rakam 157,8 milyon avro kadardı ve 155,7 milyon avro Enfidha Havalimanı yatırımı için kullanılmıştı.

### Finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları çoğunlukla banka borçları, proje finansmanı borçları ve bunların geri ödemeleriyle ilişkilidir. TAV İstanbul 2008 yılının ilk üç ayında 440 milyon avro tutarında borç anlaşması imzalamış ve mevcut borçlarını refinance etmiştir. 2009 yılının ilk dokuz ayında finansman faaliyetlerinden dolayı 144,8 milyon avro nakit girişi olmuştur ki Tunus Enfidha yatırımı için alınan proje finansman kredisinin kullanılan kısmı ile bedelli sermaye artışından kaynaklanan nakit girişleri bu rakama dahildir.

### Serbest Nakit Akımı

2008 yılının ilk dokuz ayında oluşan serbest nakit akımı (faaliyetlerden elde edilen net nakit - yatırım için kullanılan nakit) eksi 42 milyon avro iken 2009 yılının ilk dokuz ayında serbest nakit akımı eksi 144 milyon avro olarak gerçekleşmiştir ki büyük ölçüde Tunus yatırımından dolayıdır. 9A09'da toplam yatırım harcamaları 228,3 milyon avro Tunus yatırımını, 7,6 milyon avro Gazipaşa yatırımını, 13,1 milyon avro Atatürk Havalimanı genişletme projesi yatırımını ve 1,1 milyon avro Atatürk Havalimanı trijenerasyon projesi yatırımını içermektedir.

(milyon avro)	9A09	9A08
<b>Faaliyetlerden elde edilen net nakit</b>	<b>111,9</b>	<b>127,3</b>
- Maddi duran varlık alımları	(20,5)	(17,0)
- Havalimanı işletim hakkı girişleri	(234,7)	(155,7)
- Maddi olmayan duran varlık alımları	(0,6)	(2,4)
<b>= Serbest Nakit Akımı (SNA)</b>	<b>(143,8)</b>	<b>(41,9)</b>



## TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG ve İŞTİRAKLERİ – 9A09 FİNANSAL ÖZET

*Not: Aşağıdaki tablolardaki hesaplamalarda Ankara ve İzmir’de işletilen havalimanlarında elde edilen garanti yolcu gelirleri dahil edilmiştir*

(milyon Avro)	Gelirler	FVAÖK (*)	FVAÖK (*)	
			Marjı	Net Borç
Havalimanları	278.7	189.5	68%	761
İstanbul	195.4	145.2	74%	272
Ankara	24.2	11.4	47%	115
İzmir	19.5	10.3	53%	54
Tiflis (%60)	7.2	3.2	45%	18
Batum	0.8	0.0	0%	0
Tunus	31.5	19.4	62%	294
Gazipaşa	-	-	-	8
Makedonya	-	(0.3)	-	-
Hizmet Şirketleri	295.3	54.2	18%	156
ATÜ (%50)	108.5	9.6	9%	18
BTA	43.5	4.8	11%	1
Havaş	99.3	29.1	29%	(3)
Diğer	44	10.7	24%	140
Toplam	574	243.8	42%	917
Eliminasyonlar	(90.3)	0.7		
<b>Konsolide</b>	<b>483.7</b>	<b>214.4</b>	<b>51%</b>	<b>917</b>

\* TAV İstanbul ve TAV Tunisie için FVAÖK kullanılmıştır

*Not: Hesaplamalarda Ankara ve İzmir’de işletilen havalimanlarında elde edilen garanti yolcu gelirleri dahil edilmiştir*

TAV Havalimanları Holding Gelirler						
(milyon Avro)	9A09	9A08	Değişim	9A09	9A08	Değişim
Havalimanları	258	264	2%	279	285	(2%)
İstanbul	195	197	(1%)	195	197	(1%)
Diğer	63	67	(6%)	83	88	(6%)
Hizmet Şirketleri	295	290	2%	295	290	2%
ATÜ (%50)	109	114	(5%)	109	114	(5%)
BTA	43	43	0%	43	43	0%
Havaş	99	97	3%	99	97	3%
Diğer	44	36	22%	44	36	22%
Toplam	554	554	0%	574	576	0%
Eliminasyonlar	(90)	(97)		(90)	(97)	
<b>Konsolide</b>	<b>464</b>	<b>457</b>	<b>1%</b>	<b>484</b>	<b>479</b>	<b>1%</b>

TAV Havalimanları Holding FVAÖK						
(milyon Avro)	9A09	9A08	Değişim	9A09	9A08	Değişim
Havalimanları	169	175	4%	189	197	(4%)
İstanbul	145	145	0%	145	145	0%
Diğer	24	30	(20%)	44	51	(14%)
Hizmet Şirketleri	54	30	79%	54	30	79%
ATÜ (%50)	10	9	7%	10	9	7%
BTA	5	2	103%	5	2	103%
Havaş	29	24	23%	29	24	23%
Diğer	11	(5)	ad	11	(5)	ad
Toplam	223	205	9%	243	227	7%
Eliminasyonlar	1	2		1	2	
<b>Konsolide</b>	<b>224</b>	<b>208</b>	<b>8%</b>	<b>244</b>	<b>229</b>	<b>7%</b>



## TRAFİK SONUÇLARI

### Ocak - Eylül

Yolcu Sayısı <sup>(1)</sup>	2008	2009	% Değişim
<b>Atatürk Havalimanı</b>	<b>21.720.040</b>	<b>22.258.698</b>	<b>2%</b>
Dış Hatlar	12.841.717	13.582.616	6%
İç Hatlar	8.878.323	8.676.082	-2%
<b>Esenboga Havalimanı <sup>(2)</sup></b>	<b>4.190.084</b>	<b>4.486.312</b>	<b>7%</b>
Dış Hatlar	961.758	824.649	-14%
İç Hatlar	3.228.326	3.661.663	13%
<b>Izmir Havalimanı <sup>(3)</sup></b>	<b>1.400.032</b>	<b>1.342.329</b>	<b>-4%</b>
<b>TÜRKİYE TOPLAM</b>	<b>59.106.606</b>	<b>60.760.880</b>	<b>3%</b>
Dış Hatlar	34.069.381	33.600.121	-1%
İç Hatlar	25.037.225	27.160.759	8%
<b>Monastir Havalimanı <sup>(4)</sup></b>	<b>3.541.491</b>	<b>3.175.151</b>	<b>-10%</b>
<b>Tiflis Havalimanı <sup>(5)</sup></b>	<b>560.294</b>	<b>529.404</b>	<b>-6%</b>
Dış Hatlar	556.195	526.626	-5%
İç Hatlar	4.099	2.778	-32%
<b>Batum Havalimanı <sup>(6)</sup></b>	<b>55.521</b>	<b>37.685</b>	<b>-32%</b>
Dış Hatlar	51.624	34.957	-32%
İç Hatlar	3.897	2.728	-30%
<b>Hopa Terminali <sup>(7)</sup></b>	<b>9.298</b>	<b>15.804</b>	<b>70%</b>
<b>TAV TOPLAM</b>	<b>31.476.760</b>	<b>31.845.383</b>	<b>1%</b>
Dış Hatlar	19.352.817	19.486.328	1%
İç Hatlar	12.123.943	12.359.055	2%
<b>Ocak - Eylül</b>			
Ticari Uçak Trafiği <sup>(8)</sup>	2008	2009	% Değişim
<b>Atatürk Havalimanı</b>	<b>191.467</b>	<b>197.063</b>	<b>3%</b>
Dış Hatlar	115.355	125.335	9%
İç Hatlar	76.112	71.728	-6%
<b>Esenboga Havalimanı <sup>(2)</sup></b>	<b>38.288</b>	<b>37.474</b>	<b>-2%</b>
Dış Hatlar	9.523	7.474	-22%
İç Hatlar	28.765	30.000	4%
<b>Izmir Havalimanı <sup>(3)</sup></b>	<b>10.708</b>	<b>10.205</b>	<b>-5%</b>
<b>TÜRKİYE TOPLAM</b>	<b>470.099</b>	<b>478.910</b>	<b>2%</b>
Dış Hatlar	251.113	256.789	2%
İç Hatlar	218.986	222.121	1%
<b>Monastir Havalimanı <sup>(4)</sup></b>	<b>27.800</b>	<b>25.203</b>	<b>-9%</b>
<b>Tiflis Havalimanı <sup>(5)</sup></b>	<b>11.280</b>	<b>10.150</b>	<b>-10%</b>
Dış Hatlar	10.458	9.284	-11%
İç Hatlar	822	860	5%
<b>Batum Havalimanı <sup>(6)</sup></b>	<b>1.484</b>	<b>1.442</b>	<b>-3%</b>
Dış Hatlar	1.090	752	-31%
İç Hatlar	394	690	75%
<b>TAV TOPLAM</b>	<b>281.027</b>	<b>281.537</b>	<b>0%</b>
Dış Hatlar	174.934	178.253	2%
İç Hatlar	106.093	103.278	-3%

Kaynak: DHMI, Gürcistan Sivil Havacılık Otoritesi, TAV Tunisie

(\*) Ocak-Eylül 2009 DHMI verileri geçicidir. DHMI yolcu rakamlarını transfer yolcu dahildir.

(1) Gelen ve giden yolcu toplamı, transit yolcu hariç

(2) 16 Ekim 2006 tarihinde TAV Havalimanları bünyesinde faaliyete başlamıştır

(3) Sadece Dış Hatlar Terminali, 13/09/06 tarihinde TAV Havalimanları bünyesinde faaliyete başlamıştır.

Yolcu rakamları transit yolcu hariçtir

(4) 1 Ocak 2008 tarihinde TAV Havalimanları bünyesinde faaliyete başlamıştır

(5) Yeni terminalin faaliyete başlama tarihi 7 Şubat 2007

(6) Faaliyete başlama tarihi 26 Mayıs 2007 (2007 rakamları 26 Mayıs sonrasında yansıtmaktadır)

(7) Faaliyete başlama tarihi 18 Aralık 2007 (2007 rakamları 18 Aralık sonrasında yansıtmaktadır)

(8) Sadece ticari uçuşlar

## TAV Havalimanları Holding A.Ş. Hakkında

TAV Havalimanları Holding A.Ş., DHMİ 2008 yılı transfer yolcular dahil yolcu istatistiklerine göre %48 pazar payı ile Türkiye'nin lider havalimanı işletmecisi konumunda bulunuyor. TAV Havalimanları Holding, Türkiye'de İstanbul Atatürk (Avrupa'nın en yoğun havalimanlarından bir tanesi), Ankara Esenboğa İç ve Dış Hatlar Terminalleri, İzmir Adnan Menderes Havalimanı Dış Hatlar Terminali ve Antalya Gazipaşa Havaalanı'nı, yurtdışında ise Gürcistan'ın Tiflis ve Batum, Tunus'un Monastir Habib Bourguiba Uluslararası Havalimanı'nı işletiyor. Ayrıca, Tunus'daki Enfidha Zine Abidine Ben Ali ve Makedonya'nın başkenti Üsküp'teki Alexander the Great ile Ohrid'deki St Paul the Apostle Uluslararası Havalimanları'nın işletme hakkını elinde bulunduruyor.

TAV Havalimanları gümrük hattı dışı eşya satış mağazacılığı (duty-free), yiyecek-içecek hizmetleri, yer hizmetleri, bilgi işlem, güvenlik ve işletme hizmetleri gibi havalimanı operasyonunun diğer alanlarında da faaliyet gösteriyor. TAV Havalimanları yılda ortalama 300 havayolu şirketinin 370 bin uçak seferine ve ortalama 41 milyon yolcuya hizmet veriyor.

TAV Havalimanları'nın konsolide gelirlerinin %58'i havacılık dışı gelirlerden oluşuyor. Gelirlere en büyük katkı TAV Havalimanları'nın %50 ortaklığı bulunan ve gümrüksüz mağazaları işleten ATÜ'den geliyor. TAV Havalimanları Holding, UFRS'ye göre hazırlanmış 2008 yılı mali tablolarında 598 milyon Avro konsolide gelir (ciro) elde etti. Şirket hisseleri 23 Şubat 2007'den itibaren "TAVHL" adı altında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görüyor.

## TAV Havalimanları Holding A.Ş. Ortaklık Yapısı

Ortaklar	30 Eylül 2009	%	12 Kasım 2009	%
Tepe İnşaat Sanayi A.Ş.	94,664,476	26.06	94,664,476	26.06
Akfen Holding A.Ş.	65,597,929	18.06	80,419,804	22,14
Goldman Sachs International	14,821,875	4,08(*)	0	0(**)
Sera Yapı Endüstrisi ve Tic. Ltd. Şti.	14,203,378	3.91	14,203,378	3.91
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	41,294	0.01	41,294	0.01
Halka açık olmayan diğer	18,401,371	5.07	14,215,104	3,92
Halka açık kısım	155,550,928	42.82	159,737,195	43.97
<b>TOPLAM</b>	<b>363,281,250</b>	<b>100.00</b>	<b>363,281,250</b>	<b>100.00</b>

(\*) Goldman Sachs International'ın sahip olduğu hisselerden şirket sermayesinin %4.08'ine tekabül eden 14.821.875 adedi Akfen Holding A.Ş. tarafından teminat maksadıyla ödünç olarak verilmiş olup, mülkiyeti bu amaçla Goldman Sachs'a devredilmiştir. Söz konusu hisseler üzerinde Akfen Holding A.Ş. lehine rehin mevcuttur, oy kullanma hakkı, kâr payı alma hakkı, nakit sermaye artışına katılmaya ilişkin rüçhan hakları (bedelsiz sermaye artışı hariç) Akfen Holding A.Ş.'ne aittir.

(\*\*) Akfen Holding, Goldman Sachs International tarafından elde tutulan ve oy kullanım hakkı, kar payı alma hakkı, nakit sermaye artışına katılmaya ilişkin rüçhan hakları (bedelsiz sermaye artışı hariç) Akfen Holding A.Ş.'ye ait olan 14,821,875 adet TAV Havalimanları Holding A.Ş. hissesini 02.11.2009 tarihinde geri almıştır.

## **30 Haziran 2009 – 30 Eylül 2009 Döneminde Kamuya Duyurulan Önemli Gelişmeler**

### **Vergi incelemeleri ile ilgili gelişmeler**

#### **30 07 2009, TAV Urban Georgia LLC**

TAV Havalimanları Holding A.Ş.'nin iştiraklerinden TAV Urban Georgia LLC'nin Ekim 2005 - Ocak 2009 dönemlerine ilişkin hesaplarında Gürcistan Maliye Bakanlığı vergi inceleme elemanları tarafından yürütülen vergi incelemesi sonucunda yapılan tebligat ile toplam 64.372.900 GEL (yaklaşık 27 milyon Avro) tutarında vergi yükümlülüğü ve cezası bildirilmiştir.

JSC Tbilisi International Airport ("İdare") ile TAV Urban Georgia LLC arasında imzalanan anlaşma Yap-İşlet-Devret anlaşmasıdır. Ancak Gürcistan'da Yap-İşlet-Devret uygulamasına esas teşkil edecek yeterli yasal mevzuat bulunmamaktadır. Söz konusu vergi ve cezası esas olarak, anlaşmanın Gürcistan vergi inceleme elemanlarınca Yap-Devret-İşlet şeklinde değerlendirilerek Tiflis havalimanı inşaatının kabulünün yapılmış olmasının yatırımın İdare'ye devri olarak görülmesi, bu devrin KDV'ye tabi olması gerektiğinin ileri sürülmesi ve indirim konusu yapılan KDV'lerin iptal edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bir an için yatırımın devri olarak mütalaa edilse dahi, ödenmesi gereken KDV, İdare ile TAV Urban Georgia LLC arasında karşılıklı faturalaşma vasıtasıyla mahsup edilmelidir.

Bu değerlendirme sonucu yapılan tarhiyatın ve kesilen cezanın son derece haksız olduğu düşüncesi ile önce Gürcistan Maliye Bakanlığı nezdinde itiraz hakkımızı kullanacak , bu yolla bir sonuç alamadığımız takdirde konuyu yargıya intikal ettireceğiz.

Konuyla ilgili tüm gelişmelerde kamuoyuna bilgi verilecektir.

### **Proje ve ihaleler ile ilgili gelişmeler**

#### **13 07 2009, Antalya Gazipaşa Havaalanı**

İlgi: 29.08.2007, 31.08.2007, 26.12.2007, 03.01.2008, 04.01.2008 ve 07.01.2008 tarihli özel durum açıklamalarımız

TAV Havalimanları Holding A.Ş.'nin tamamına sahip olduğu TAV Gazipaşa Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş.'nin 25 yıl boyunca işletme hakkına sahip olduğu Antalya Gazipaşa Havaalanı 13.07.2009 tarihi (bugün) itibarıyla uçuşlara açılmıştır.

#### **15 07 2009, Atatürk Havalimanı 06/24 pist ihalesi**

İlgi: 15.07.2009 tarihli özel durum açıklamamız.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMİ) Genel Müdürlüğü tarafından bugün yapılan Atatürk Havalimanı 06/24 pist onarımı ve uzatılması yapım işi ihalesi ile ilgili olarak ihale komisyonu tarafından yapılan açıklama ile Şirketimizin verdiği teklifin mali açıdan en uygun teklif olmadığı öğrenilmiş bulunmaktadır. Basında yer alan haberlere göre İhale Komisyonu'nun teklifleri ayrıca idari, teknik ve hukuki yönden inceledikten sonra, kararını açıklayacağı belirtilmektedir.

#### **15 07 2009, Atatürk Havalimanı 06/24 pist ihalesi**

Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMİ) Genel Müdürlüğü tarafından, 15 Temmuz 2009 tarihinde yapılacak Atatürk Havalimanı 06/24 pist onarımı ve uzatılması yapım işi ihalesine Şirketimiz tek başına katılacaktır.

### **23 07 2009, Atatürk Havalimanı 06/24 pist ihalesi**

İlgi: 15.07.2009 tarihli özel durum açıklamamız.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMİ) Genel Müdürlüğü tarafından 15.07.2009 tarihinde yapılan Atatürk Havalimanı 06/24 pist onarımı ve uzatılması yapım işi ihalesi ile ilgili olarak Şirketimizin vermiş olduğu teklifin ihaleyi kazanan teklif olmadığı ve ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif olduğu DHMİ tarafından Şirketimize bildirilmiştir.

### **Operasyonlar ve finansman ile ilgili gelişmeler**

#### **24 07 2009, USAŞ ile imzalanan ek kira sözleşmeleri**

İstanbul Atatürk Havalimanı İç Hatlar Terminalinde, TAV İstanbul Terminal İşletmeciliği A.Ş. ile USAŞ Uçak Servisi A.Ş. arasında yapılmış ve 30.06.2009 tarihinde sona eren satış ünitelerinin kira sözleşmeleri aynı şartlarla imzalanan ek kira sözleşmeleri ile 30.06.2010 tarihine kadar uzatılmış olup kiracı olan USAŞ sözkonusu alanları 30.06.2010 tarihinde tahliye etmeyi taahhüt etmiştir.

#### **27 08 2009, Makedonya imtiyaz sözleşmesi**

İlgi: 30.05.2008, 25.08.2008, 03.09.2008, 04.09.2008, 23.09.2008, 24.09.2008 ve 29.12.2008 tarihli özel durum açıklamalarımız

29 Aralık 2008 tarihindeki özel durum açıklamamızda, Üsküp'te bulunan "Alexander the Great", Ohrid'de bulunan "St. Apostle Paul" havalimanları ve İştip'te (Shtip) yeni kargo havalimanı yapımı ve 20 yıllık süreyle işletilmesine ilişkin 24 Eylül 2008 tarihinde TAV Macedonia DOOEL Skopje ile Makedonya Ulaştırma Bakanlığı arasında imzalanan imtiyaz sözleşmesinin 31 Ağustos 2009 tarihinde yürürlüğe gireceği duyurulmuştur.

Sözkonusu imtiyaz sözleşmesinin yürürlüğe girme tarihinin 1 Mart 2010 olarak yeniden belirlendiği Makedonya Ulaştırma Bakanlığı tarafından şirketimize yazılı olarak bildirilmiştir.

#### **31 08 2009, TGS – Rekabet Kurulu onayı hakkında**

İlgi: 28.11.2008 ve 19.12.2008 tarihli özel durum açıklamalarımız

Şirketimizin tamamına sahip olduğu Havaalanları Yer Hizmetleri A.Ş. (HAVAŞ)'nin TGS Yer Hizmetleri A.Ş.'ne yüzde 50 oranında ortak olarak seçildiği 19 Aralık 2008 tarihli özel durum açıklamamızda duyurulmuştur. HAVAŞ ile Türk Hava Yolları A.O. arasında imzalanan ortak girişim sözleşmesiyle TGS Yer Hizmetleri A.Ş. bünyesinde ortaklık tesis edilmesi işleminin Rekabet Kurumu tarafından uygun görüldüğü, Rekabet Kurumu'nun internet sitesinde yayımlanmıştır.

## **Diğer gelişmeler**

### **31 07 2009, Basında yer alan haberler**

Basında yer alan haberlerde, Şirketimiz kurucu ortaklarından Tepe İnşaat Sanayi A.Ş., Akfen Holding A.Ş., Akfen İnşaat ve Turizm A.Ş. ve Sera Yapı Endustrisi ve Ticaret A.Ş. ile yine şirketimiz ortaklarından Goldman Sachs International arasında bir ihtilaf olduğundan bahsedilmektedir. Haberlerde bahsi geçen konu tamamen kurucu ortaklarımız ile diğer ortağımız arasındaki ticari bir konu olan hisse satım opsiyonu hakları ile ilgili olup, Şirketimiz bu konuda taraf değildir.

### **04 09 2009, Kurumsal yönetim derecelendirme**

Türkiye'de Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak derecelendirme yapmak üzere faaliyet izni bulunan, uluslararası derecelendirme kuruluşu RiskMetrics Group (ISS) tarafından hazırlanan "Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporu" tamamlanmıştır. Şirketimiz, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporu'nun sonucunda genel ortalama olarak 83,3 (8,5) notu ile derecelendirilmiştir.

ISS tarafından yapılan Kurumsal Yönetim derecelendirme sürecinde, Şirketimizde incelemelerde bulunulmuş ve çok sayıda mülakat gerçekleştirilmiştir. SPK'nın konuya ilişkin ilke kararı çerçevesinde nihai derecelendirme notu dört alt kategorinin farklı şekilde ağırlıklandırılması ile belirlenmektedir. Bu kapsamda, kurumsal yönetim derecelendirme notumuzun alt başlıklar itibarıyla dağılımı aşağıda verilmektedir.

<b>Alt Kategoriler</b>	<b>Ağırlık</b>	<b>Alınan Not</b>	<b>Tahsis Edilen Not</b>
Pay Sahipleri	0,25	8,11	8,00
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	0,35	8,69	8,50
Menfaat Sahipleri	0,15	8,88	9,00
Yönetim Kurulu	0,25	7,78	8,00
<b>Toplam</b>	<b>1,00</b>	<b>8,33</b>	<b>8,50</b>

## **30 Eylül 2009 Tarihi Sonrasında Kamuya Duyurulan Önemli Gelişmeler**

### **01 10 2009, BTA Vergi**

TAV Havalimanları Holding A.Ş.'nin %66,66 paya sahip olduğu BTA Havalimanları Yiyecek ve İçecek A.Ş. ("BTA")'nin Ekim 2007 - Aralık 2007 dönemlerine ilişkin hesaplarında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanlarınca BTA'nın Türkiye'de faaliyet gösterdiği havalimanlarında gümrük bölgesi (hava tarafı) olarak adlandırılan alanlardaki yiyecek içecek satışlarının katma değer vergisinden istisna olmaması gerektiği değerlendirilmesiyle düzenlenen vergi inceleme raporları ve vergi/ceza ihbarnameleri şirket yetkilisine tebliğ edilmiştir. Bu tebligat ile 2007 yılı son üç ayı için 1.483.014 TL katma değer vergisi ve 2007 yılı için 222.523 TL tutarında kurumlar vergisi salınmış ve 1,5 katı tutarlarında vergi ziyai cezası hesaplanmıştır. BTA tarafından, bu tebligata ilişkin olarak uzlaşma talep edilecektir.

### **06 10 2009, SJSC Riga Uluslararası Havalimanı ihalesi**

İlgi : 30.07.2008,05.09.2008,26.01.2009 ve 02.03.2009 tarihli Özel Durum Açıklamalarımız

Letonya Ulaştırma Bakanlığı tarafından düzenlenen, SJSC Riga Uluslararası Havalimanı yönetimi ile ortaklık kurmak sureti ile havalimanının altyapı gelişimini ve işletmesini hedefleyen ihaleye Şirketimiz ile Letonya merkezli inşaat şirketi Skonto Buve LTD %50-%50 ortaklık yapısıyla teklif verdiği 26 Ocak 2009 tarihinde ve ihalede SJSC Riga Uluslararası Havalimanı yönetimi ile ortaklık yapmak için ortak girişimimizin seçildiği 2 Mart 2009 tarihinde tarafımızca kamuoyuna duyurulmuştur.

Letonya'da değişen ekonomik koşullar sebebiyle, Letonya Hükümeti'nin aldığı karar gereğince ihalenin iptal edilmiş olduğunu öğrenmiş bulunuyoruz. Şirketimiz, Letonya'nın bayrak taşıyıcısı havayolu şirketi olan Air Baltic ile Riga Uluslararası Havalimanı'nda, Air Baltic'in ihtiyaçlarına cevap verebilecek yeni bir terminali işletmek üzere ortaklık görüşmelerine başlamış olup gelişmelerle ilgili tüm aşamalar kamuoyuna bildirilecektir.

### **19 10 2009, Havaş Hisse Satışı**

İlgi: 06.07.2009 tarihli özel durum açıklamamız

TAV Havalimanları Holding A.Ş.'nin tamamına sahip olduğu Havaalanları Yer Hizmetleri A.Ş. (HAVAŞ)'nin yüzde 40'a kadar azınlık hisselerinin satışı ile ilgili olarak potansiyel yatırımcılarla görüşmelere başlandığı 6 Temmuz 2009 tarihinde tarafımızca kamuoyuna duyurulmuştur.

Yapılan görüşmeler neticesinde, sermayesine Şirketimiz'in %65 (TAV Havalimanları Holding Anonim Şirketi, TAV İşletme Hizmetleri Anonim Şirketi, TAV Bilişim Hizmetleri Anonim Şirketi), HSBC Investment Bank Holdings Plc'nin %28,3333 ve İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin %6,6667 oranında iştirak edeceği Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olarak kurulacak bir anonim şirket ("Yeni Şirket") kurulmasına karar verilmiştir. Şirketimiz, Yeni Şirket'e 78.000.000 Avro sermaye aktararak iştirak edecek olup, Yeni Şirket, diğer ortakların sermaye iştiraki ve dış finansmanla, Havaş hisselerinin tamamını 180 milyon Avro bedelle devir alacaktır.

16 Ekim 2009 tarihinde, Şirketimiz ile HSBC Investment Bank Holdings Plc ve İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile bir Pay Alım ve Pay Sahipleri Sözleşmesi ("Sözleşme") imzalanmıştır. Sözleşme şartları gereği, ortaklığın gerçekleşmesi çeşitli ön koşulların tamamlanması ve Rekabet Kurumu ve benzeri izinlerin alınmasına bağlıdır. Sonuç olarak, Havaş hisselerinin satışından ve tüm işlemlerin tamamlanmasından sonra elde edilecek kaynak 102 milyon Avro seviyesinde olacaktır. Bu kaynak, TAV Havalimanları Holding A.Ş.'nin mali yapısını güçlendirmek amacıyla kullanılacaktır.

### **23 10 2009, Yönetim Kurulu Üyesi Değişikliği**

Şirketimizin 22 Ekim 2009 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısı'nda; Yönetim Kurulu üyelerimizden Sayın Shailesh Kumar Dash'in istifasının kabulüne, bu istifa nedeni ile boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine, ilk toplanacak Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere Sayın İhsan Sancay'ın seçilmesine ve yeni üye seçiminin ilk yapılacak Genel Kurul toplantısında Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir.

### **10 11 2009, Al Rajhi Ortak Girişim Antlaşması**

TAV Havalimanları Holding A.Ş. ile Suudi Arabistan Krallığı'nda kurulu ve faaliyet gösteren AL-RAJHI Holding Group ile 9 Kasım 2009 tarihinde bir Ortak Girişim (Joint Venture) sözleşmesi imzalanmıştır.

Sözleşme kapsamında, Suudi Arabistan'da bulunan hava alanlarının işletmecileri ile hava alanına entegre işletme bakım ve yönetim hizmetleri vermek üzere sözleşmeler yapma imkanının araştırılması amacı ile ortak girişim bazında işbirliği yapılması, ortaklaşa tesbit edilen projeler için ihalelere girilmesi, ihalenin alınması ve hava alanı işletmecisi ile sözleşme yapılması halinde o sözleşmenin öngördüğü hizmetleri yerine getirmek üzere bir şirket kurulması, bu şekilde ihalesi alınan her bir proje için ayrı bir şirket kurulması, şirket sermayesinin projenin ekonomik ve hukuki gereklerine göre tesbit edilmesi ve tarafların herbirinin şirket sermayesinde %50 pay sahibi olmasına ve şirket yönetiminin Ortak Girişim (Joint Venture) Sözleşmesinde öngörülen esaslar çerçevesinde yürütülmesi hususları kabul edilmiştir.

**30 Haziran 2009 – 30 Eylül 2009 döneminde ve sonrasında Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyen gelişmelere ilişkin kamuya yapılmış açıklamalar yukarıda sunulmuştur.**



**2008 yılına ait Faaliyet Raporu'na, Yönetim Kurulu üyeleri ve Yönetim Kurulu komiteleri hakkında bilgilere, Şirketin en son ortaklık yapısına, Şirketin en son haliyle ana sözleşmesine, genel kurul bilgilerine [www.tavyatirimciiliskileri.com](http://www.tavyatirimciiliskileri.com) adresli web sitemizden ulaşabilirsiniz.**

**Mustafa Sani ŞENER**  
İcra Kurulu Başkanı

**Murat ULUĞ**  
Finans Direktörü