

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş.

30 Eylül 2008 tarihinde sona eren

Ara Dönem Faaliyet Raporu

İçindekiler

2008 YILI İLK DOKUZ AY SONUÇLARI	3
OPERASYONEL PERFORMANS	3
2008 İLK DOKUZ AYLIK FİNANSAL SONUÇLAR	5
TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG – 9A08 FİNANSAL ÖZET	7
TRAFİK SONUÇLARI	8
30 HAZİRAN 2008 – 30 EYLÜL 2008 DÖNEMİNDE KAMUYA DUYURULAN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	9
DAVALARLA İLGİLİ GELİŞMELER.....	9
PROJE VE İHALELERLE İLGİLİ GELİŞMELER	9
OPERASYONLARLA VE FİNANSMANLA İLGİLİ GELİŞMELER	11
DİĞER GELİŞMELER	11

2008 YILI İLK DOKUZ AY SONUÇLARI

OPERASYONEL PERFORMANS

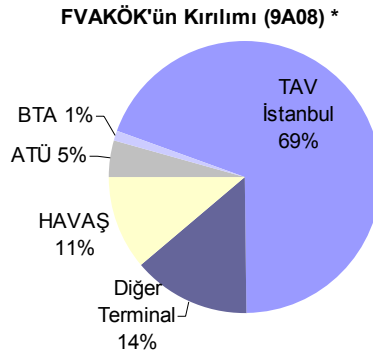
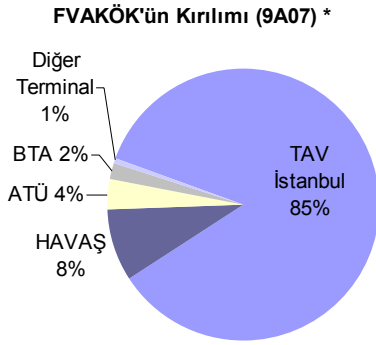
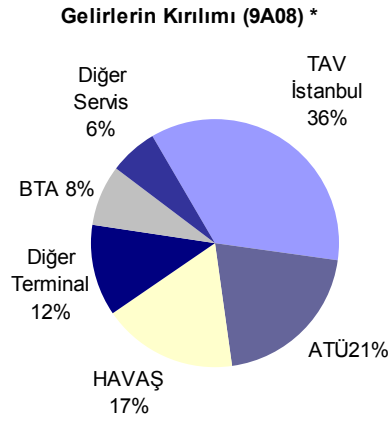
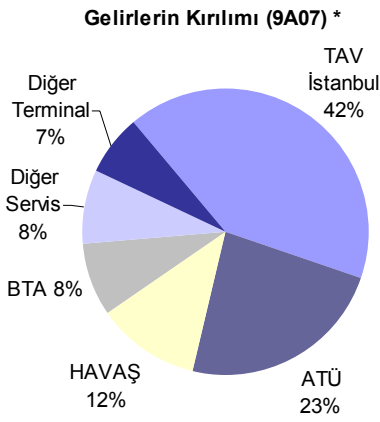
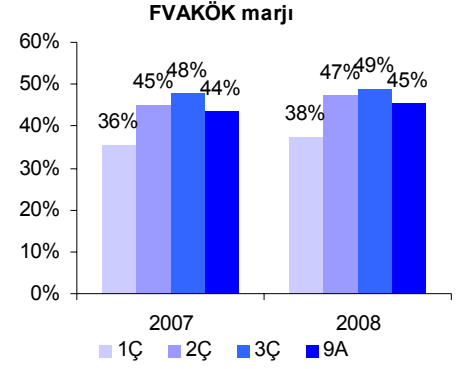
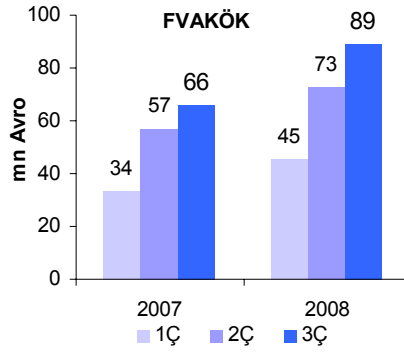
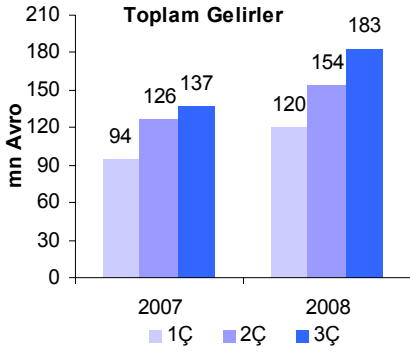
2005 yılından bu yana ilk kez net kara dönüş

TAV Havalimanları Holding 30 Eylül 2008 tarihinde sona eren 2008 yılı ilk dokuz aylık dönemde 10,3 milyon avro net kar¹ elde etti. Böylece 2005 yılından bu yana ilk kez net kar rakamına ulaşılmış oldu. Benzer şekilde, faaliyetlerden elde edilen nakit bu dönemde 2006 yılından bu yana en yüksek seviye olan 136 milyon avro seviyesinde gerçekleşti.

Aşağıda şirketin operasyonel performansı değerlendirilirken inşaat gelirleri ve harcamaları hariç bakılmıştır.

- 2008 yılının ilk dokuz ayında TAV Havalimanları Holding'in işlettiği havalimanlarını kullanan yolcu sayısı %3 artarak 27,6 milyona ulaşmış, yine aynı dönemde ticari uçak trafiği %4 artarak 275 bine yükselmiştir. **İstanbul Atatürk Havalimanı Dış Hatlar yolcu sayısı ise 2008 yılının ilk dokuz ayında %6 artışla 10,9 milyona yükselmiştir.** Transit yolcuları dahil ettiğimizde bu rakam 12 milyona ulaşmakta ve %9 artışa denk gelmektedir. TAV Havalimanları Holding yolcu sayısı bakımından 2008 yılı ilk dokuz ayda %42,4 pazar payı ile Türkiye'nin lider havalimanı operatörüdür.
- HAVAŞ'ın tamamen konsolide edilmesi (HAVAŞ 30 Eylül 2007 tarihine kadar %60 oranında nispi olarak konsolide edilirken, kalan %40 hissenin de iktisap edilmesi sureti ile, 2007'nin son üç ayından itibaren tamamen konsolide edilmektedir) ve Tunus Monastir Havalimanı'nın 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren TAV Havalimanları bünyesinde faaliyete başlaması nedeniyle 9A08 sonuçları önceki dönem sonuçları ile doğrudan karşılaştırılabilir değildir.
- Toplam gelirlerimiz 9A07'de 357,9 milyon avro iken 9A08'de %28 artarak 457,1 milyon avroya yükselmiştir ki %8'lik artış organik büyümeden kaynaklanmıştır. Bu artış, özellikle yer hizmetleri gelirleri, havacılık gelirleri ve gümrüksüz mağaza satışlarındaki artıştan kaynaklanmıştır. Büyüme, Türkiye'de işletilen havalimanlarındaki yolcu sayısındaki artışı (organik büyüme) ve 2008 başında faaliyete geçen Monastir Havalimanı'ndan ve 2008 yılı ilk dokuz ayında HAVAŞ'ın tam konsolidasyona tabi tutulmasından dolayı gelen geliri (inorganik büyüme) yansıtmaktadır.
- 2008 yılının ilk dokuz ayında HAVAŞ'ın tam konsolidasyonu neticesinde yer hizmetleri gelirleri artmış, bu nedenle de havacılık gelirlerinin payı (yer hizmetleri dahil) bu dönemde %40'a yükselmiştir. Havacılık gelirleri 2007 yılının ilk dokuz ayında toplam gelirlerin %35'ini oluşturmaktaydı. Gümrüksüz mağaza satışları %35'lik pay ile gelirler arasında en büyük ikinci kalemi oluştururken toplam gelirlerin %25'ini diğer gelirler oluşturmaktadır.
- FVAÖK 9A07'de 51,1 milyon avro iken, 9A08'de %78 artarak 91 milyon avro (FVAÖK marjı: %20) seviyesine ulaşmıştır.
- 9A07'de 156,4 milyon avro olan FVAKÖK 9A08'de %33 artarak 207,6 milyon avroya yükselmiştir. FVAKÖK marjı, personel giderlerindeki inorganik artışa rağmen, operasyonel kaldıraç etkisi ile, 9A07'de %43,7 iken 9A08'de %45,4'e ulaşmıştır.
- 9A07'de 19,1 milyon avro net zarar varken 9A08'de 10,3 milyon avro net kar elde edilmiştir. TAV Havalimanları ortaklarına düşen net zarar 9A07'de 20,0 milyon avro iken, yüksek operasyonel kar sayesinde 9A08'de 9,9 milyon avro TAV Havalimanları ortaklarına düşen net kar oluşmuştur.
- Şirketimizin net borcu Haziran 2008 sonunda 742 milyon avro iken Eylül 2008 sonu itibarıyla 758 milyon avro seviyesinde gerçekleşmiştir.

¹ Bu raporda verilen finansal sonuçlar bağımsız denetimden geçmemiş, UFRS'ye göre hazırlanmış ve avro olarak ifade edilen rakamlardır.



(*) Gelirlerin ve FVAKÖK'ün kırılımları eliminasyonlar öncesi durumu göstermektedir.

2008 İLK DOKUZ AYLIK FİNANSAL SONUÇLAR

- **Toplam gelirlerimiz** 9A07'de 357,9 milyon avro iken 9A08'de %27,7 artarak 457,1 milyon avro seviyesine yükselmiştir. Bu artış, özellikle yer hizmetleri gelirleri, havacılık gelirleri ve gümrüksüz mağaza satışlarındaki artıştan kaynaklanmıştır. Gelirlerimizin büyük bir kısmı döviz (Avro ve ABD doları) cinsindedir. 9A08'de toplam faaliyet gelirlerinin %40'ı havacılık faaliyetlerinden (yer hizmetleri dahil), %60'ı ise havacılık dışı faaliyetlerden gelmektedir. Ancak, havacılık gelirleri 2007 yılında toplam gelirlerin %38'ini oluşturmaktaydı. 2008 yılının ilk dokuz ayında HAVAŞ'ın tam konsolidasyonu neticesinde yer hizmetleri gelirleri artmıştır. Diğer yandan IFRIC 12 uygulaması nedeniyle Ankara Esenboğa Havalimanı'ndan (10,9 milyon avro) ve İzmir Adnan Menderes Havalimanı'ndan (10,5 milyon avro) elde edilen garanti yolcu gelirleri bu dönemde havacılık geliri olarak gelir tablosunda yazılmamıştır.
 - **Havacılık gelirleri (yer hizmetleri gelirleri hariç)** 9A07'de 80,6 milyon avro iken 9A08'de %23,6 artışla 99,6 milyon avroya ulaşmıştır. Bu artış büyük ölçüde, Tunus'ta işletmeye başlanan Monastir Havalimanı'ndan elde edilen havacılık gelirlerinden kaynaklanmıştır. 2008 yılı ilk dokuz ayında Atatürk Havalimanı'nda dış hatlar yolcu sayısı %6 oranında artarken havacılık gelirleri avro bazında %1 azalmıştır. Dış hatlarda yolcu başına alınan hizmet ücretinin ABD doları bazında olması ve bu dönemde Avro'nun ABD doları karşısında değer kazanması, yolcu sayısında artış varken avro bazında gelir düşüşüne neden olmuştur. Ancak, ABD doları cinsinden bakılacak olursa, Atatürk Havalimanı'nın havacılık gelirleri artışı %13 oranındadır ki, bu da yolcu sayısındaki artıştan daha yüksektir.
 - **Gümrüksüz mağaza satışları** 9A07'de 99,4 milyon avro iken 9A08'de %12,9 oranında artarak 112,2 milyon avro olarak gerçekleşmiştir. Yolcu başına elde edilen ortalama gümrüksüz mağaza satış geliri 9A07'de 14,4 avro iken 9A08'de bu rakam 15,0 avroya yükselmiştir. 2008 yılının ilk dokuz ayında yolcu başına ortalama gümrüksüz mağaza satış geliri İzmir Adnan Menderes Havalimanında 11,5 avro (9A07: 11,3 avro) ve Ankara Esenboğa Havalimanında 13,2 avro (9A07: 11,1 avro) olmuştur. Transit yolcu sayısının %37 oranında artmasının yolcu başına harcamayı düşürücü etkisine rağmen İstanbul Atatürk Havalimanı'ndaki duty free alanının 2007 yılının son çeyreğinde yeniden düzenlenmesi sonucunda yolcu başına ortalama gümrüksüz mağaza satış geliri 9A07'de 15,5 avro iken 9A08'de 16,2 avro seviyesine yükselmiştir.
 - **Yer hizmetleri gelirleri**, 9A07'de 44,4 milyon avro iken 9A08'de %91,6 artarak 85,1 milyon avroya çıkmıştır. Bu artışta, uçak trafiğindeki artışın etkisi ile birlikte, HAVAŞ'ın önceki dönemlerde %60 oranında nispi olarak konsolide edilirken, 2007 yılının son üç aylık döneminden itibaren tamamen konsolide edilmesinin etkisi vardır.
 - **Gümrüksüz mağaza hizmetleri imtiyaz gelirleri** 9A07'de 44,9 milyon avrodan %8,8 artışla 9A08'de 48,9 milyon avroya çıkmıştır. ATÜ'nün TAV İstanbul'a ödediği gümrüksüz mağaza hizmetleri imtiyaz payı, elde ettiği gelirin yaklaşık %43'üdür. Bu oran TAV Esenboğa ve TAV İzmir için yaklaşık %40'tır.
 - **Yiyecek-İçecek gelirleri** 9A07'de 23,0 milyon avrodan %20,1 artışla 9A08'de 27,6 milyon avroya yükselmiştir. Bu artış, yolcu başına harcamanın artması ve Cakes&Bakes operasyonlarının genişlemesinden kaynaklanmaktadır.
 - **Diğer gelirler** 9A07'de 65,7 milyon avro iken 9A08'de %27,4 artışla 83,7 milyon avroya yükselmiştir. Bunun nedeni; CIP salon işletmeciliği gelirleri (salonları kullanan yolcu sayısındaki artış ve yeni açılan salonlardan kaynaklanan), otopark ve otobüs hizmetleri gelirindeki (HAVAŞ'ın tam konsolide edilmesinden dolayı) artıştır.
- **Faaliyet giderleri** 9A07'de 329,6 milyon avro iken 9A08'de %18,9 oranında bir artış ile 391,8 milyon avro rakamına çıkmıştır. Bu, ağırlıklı olarak Monastir Havalimanı'nın işletilmeye başlanması ve HAVAŞ'ın tam konsolide edilmesi ile birlikte personel ve dışarıdan sağlanan hizmet maliyetindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Yine de, imtiyaz kira gideri ve amortisman giderinin dışındaki faaliyet giderlerinin toplam gelirlere oranı 9A07'de %56 iken, 9A08'de %55'e düşmüştür.

- **İmtiyaz kira giderleri** 9A08'de Monastir Havalimanı için ödenen kira gelirinin etkisiyle %10,7 artarak 116,6 milyon avro olmuştur. Ancak operasyonel kaldıraç sayesinde toplam gelirlere oranı 9A07'de %29 iken 9A08'de %26'ya gerilemiştir. Kira giderleri, Atatürk Havalimanı'nın kira sözleşmesine istinaden DHMI'ye yapılan kira ödemelerini (105,7 milyon avro) ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren işletilen Monastir Havalimanı için Tunus Sivil Havacılık Otoritesi (OACA)'ne yapılan kira ödemelerini (10,9 milyon avro) kapsamaktadır.
- **Gümrüksüz mağaza ürünlerinin maliyeti** 9A07'de 41,8 milyon avro (gelirlerin %42'si) iken 9A08'de %9,5 artarak (gümrüksüz mağaza satış gelirlerindeki artıştan daha az) 45,7 milyon avroya (gelirlerin %40,7'si) yükselmiştir.
- **Yiyecek içecek ürünlerinin maliyeti** 9A07'de 7,8 milyon avro iken 9A08'de %25 artarak 9,7 milyon avroya yükselmiştir.
- **Personel giderleri** 9A07'de 76 milyon avro iken 9A08'de %45,8 artarak 110,8 milyon avro seviyesine yükselmiştir. Bu artış, Monastir Havalimanı'nın faaliyete başlaması ve HAVAŞ'ın tam konsolide edilmesinden kaynaklanmıştır. Ortalama personel sayısı ise aynı dönemde %18 oranında artmıştır.
- **Dışarıdan sağlanan hizmet maliyetleri** 9A07'de 14,4 milyon avrodan 9A08'de büyük ölçüde HAVAŞ'ın tam konsolide edilmesi nedeniyle 27,9 milyon avroya yükselmiştir. Dışarıdan sağlanan hizmet maliyetleri ATU, BTA, TAV İşletme Hizmetleri ile Havaş'ın konsolide edilen faaliyet giderlerinden oluşmaktadır.
- **Amortisman giderleri** 9A07'de 22,8 milyon avro iken 9A08'de %13,1 artarak 25,7 milyon avroya yükselmiştir.
- **Diğer faaliyet giderleri** 9A07'de 61,6 milyon avrodan 9A08'de %10,2 azalarak 55,3 milyon avroya gerilemiştir. Bu azalış, karşılık giderlerindeki artışa rağmen bir defaya mahsus gerçekleşen giderler ile danışmanlık giderlerindeki azalma sayesinde gerçekleşmiştir. 9A07'de yazılan bir defaya mahsus gerçekleşen giderler içinde en önemlisi 2007 yılı ilk çeyreğe ait halka arz giderleridir.
- **Faaliyet karı** (inşaat gelirleri ve harcamaları hariç) 9A07'de 28,3 milyon avrodan 9A08'de 65,3 milyon avroya yükselmiştir.
- **FVAÖK**, 9A07'de 51,1 milyon avrodan 9A08'de 91 milyon avroya yükselmiştir.
- **FVAKÖK** (imtiyaz kira ödemelerinden önceki FVAÖK), 9A07'de 156,4 milyon avro'dan %32,7 oranında artarak 9A08'de 207,6 milyon avro olarak gerçekleşmiştir. FVAKÖK marjı, 9A07'de %43,7 iken operasyonel kaldıraç sayesinde 9A08'de %45,4'e yükselmiştir. Toplam FVAKÖK'ün %69'u TAV İstanbul'dan gelirirken, TAV İstanbul'un FVAKÖK marjı ise 9A08'de %74 seviyesinde gerçekleşmiştir.
- **Net Finansal giderler** 9A07'de 51,8 milyon avro iken 9A08'de bir miktar artarak 56,5 milyon avroya yükselmiştir. Diğer yandan; net finansal giderler 2007'nin üçüncü çeyreğinde 31,3 milyon avro iken 2008'in üçüncü çeyreğinde finansal giderlerdeki azalma sonucunda 13,9 milyon avroya gerilemiştir.
- **Vergi geliri (gideri)** ertelenmiş vergi ile kurumlar vergisinden oluşmaktadır. 9A07'de 5 milyon avro vergi geliri oluşmuşken 9A08'de 6,6 milyon avro vergi gideri kaydedilmiştir. Ertelenmiş vergi geliri 9A07'de 9,1 milyon avrodan 9A08'de büyük ölçüde TAV İstanbul refinansmanından dolayı 1,3 milyon avroya gerilemiştir.
- **Ana ortaklık dışı kar (zarar)** azınlık hisselerinin payına düşen kar ve zararı içermektedir. TAV Güvenlik'in ve BTA'nın %33,33'ünden oluşmaktadır ve 9A08'de 0,5 milyon avro olarak gerçekleşmiştir.
- **9A07'de 19,1 milyon avro net zarar varken 9A08'de 10,3 milyon avro net kar elde edilmiştir.** TAV Havalimanları ortaklarına düşen net zarar 9A07'de 20 milyon avro iken, yüksek operasyonel kar sayesinde 9A08'de 9,9 milyon avro TAV Havalimanları ortaklarına düşen net kar oluşmuştur.

TAV HAVALİMANLARI HOLDING – 9A08 FİNANSAL ÖZET

(milyon Avro)	Gelirler	FVAÖK (*)	FVAÖK (*) Marjı	Net Borç
Havalimanları	263,9	175,0	66%	559
İstanbul	197,0	145,1	74%	263
Ankara	15,4	0,8	6%	116
İzmir	11,2	0,5	5%	68
Tiflis (%60)	7,5	3,3	44%	20
Batum	0,2	0,0	0%	0
Tunus	32,7	25,3	77%	90
Gazipaşa	0,0	0,0	-	2
Hizmet Şirketleri	290,1	30,3	10%	210
ATÜ (%50)	114,2	9,0	8%	17
BTA	43,4	2,4	5%	-1
Havaş	96,6	23,7	24%	-12
Diğer	35,9	-4,7	-13%	194
Toplam	554,1	205,3	37%	758
Eliminasyonlar	-97,0	2,3		
Konsolide	457,1	207,6	45%	758

* TAV İstanbul ve TAV Tunisie için FVAÖK kullanılmıştır

TAV Havalimanları Holding Gelirler					
(milyon Avro)	2006	2007	9A07	9A08	Değişim
Havalimanları	247	314	211	264	25%
İstanbul	227	244	181	197	9%
Diğer	19	70	30	67	125%
Hizmet Şirketleri	244	313	226	290	28%
ATÜ (%50)	109	138	102	114	12%
BTA	35	50	37	43	19%
Havaş (*)	61	74	51	97	88%
Diğer	39	50	37	36	-2%
Toplam	490	627	437	554	27%
Eliminasyonlar	-89	-119	-76	-97	
Konsolide	402	508	358	457	28%

* Daha önce %60 oransal konsolidasyona tabi tutulan HAVAŞ 2007 yılı son çeyreğinden itibaren tam konsolidasyona tabi tutulmaktadır.

TAV Havalimanları Holding FVAÖK					
(milyon Avro)	2006	2007	9A07	9A08	Değişim
Havalimanları	151	200	136	175	29%
İstanbul	150	180	135	145	7%
Diğer	1	20	1	30	-
Hizmet Şirketleri	19	14	21	30	43%
ATÜ (%50)	4	9	6	9	48%
BTA	3	0	3	2	-14%
Havaş (*)	5	12	13	24	78%
Diğer	7	-7	-1	-5	-
Toplam	170	214	157	205	31%
Eliminasyonlar	0	4	-1	2	
Konsolide	170	218	156	208	33%

* Daha önce %60 oransal konsolidasyona tabi tutulan HAVAŞ 2007 yılı son çeyreğinden itibaren tam konsolidasyona tabi tutulmaktadır.

TRAFİK SONUÇLARI

Yolcu Sayısı ⁽¹⁾	İlk 9 Ay (Ocak-Eylül)					Ocak-Aralık		
	9A06	9A07	Değişim %	9A08	Değişim %	2006	2007	Değişim %
Atatürk Havalimanı	16.128.027	17.628.583	9%	18.019.975	2%	21.265.974	23.196.229	9%
Dış Hatlar	9.119.416	10.236.665	12%	10.877.992	6%	12.174.281	13.600.306	12%
İç Hatlar	7.008.611	7.391.918	5%	7.141.983	-3%	9.091.693	9.595.923	6%
Esenboğa Havalimanı ⁽²⁾	3.437.879	3.789.116	10%	4.052.032	7%	4.547.578	4.958.128	9%
Dış Hatlar	983.943	1.057.078	7%	961.758	-9%	1.259.993	1.349.006	7%
İç Hatlar	2.453.936	2.732.038	11%	3.090.274	13%	3.287.585	3.609.122	10%
İzmir Havalimanı ⁽³⁾	1.192.888	1.321.622	11%	1.400.009	6%	1.451.061	1.600.890	10%
TÜRKİYE GENELİ	46.391.134	52.576.004	13%	55.387.164	5%	58.778.131	66.463.286	13%
Dış Hatlar	26.004.387	29.990.137	15%	32.103.183	7%	32.133.681	37.152.953	16%
İç Hatlar	20.386.747	22.585.867	11%	23.283.981	3%	26.644.450	29.310.333	10%
Monastir Havalimanı ⁽⁴⁾	3.483.040	3.523.774	1%	3.541.491	1%	4.200.287	4.235.334	1%
Tiflis Havalimanı ⁽⁵⁾	450.150	460.110	2%	560.296	22%	567.402	615.872	9%
Dış Hatlar	446.557	456.575	2%	556.197	22%	563.034	610.649	8%
İç Hatlar	3.593	3.535	-2%	4.099	16%	4.368	5.223	20%
Batum Havalimanı ⁽⁶⁾	-	23.317	-	55.395	138%	-	39.637	-
Dış Hatlar	-	22.690	-	51.624	128%	-	38.613	-
İç Hatlar	-	627	-	3.771	501%	-	1.024	-
Hopa Terminali ⁽⁷⁾	-	-	-	9.298	-	-	125	-
TAV TOPLAM	24.691.984	26.746.522	8%	27.638.496	3%	32.032.302	34.646.215	8%
Dış Hatlar	15.225.844	16.618.404	9%	17.389.071	5%	19.648.656	21.434.798	9%
İç Hatlar	9.466.140	10.128.118	7%	10.249.425	1%	12.383.646	13.211.417	7%

Ticari Uçak Trafikliği ⁽⁸⁾	İlk 9 Ay (Ocak-Eylül)					Ocak-Aralık		
	9A06	9A07	Değişim %	9A08	Değişim %	2006	2007	Değişim %
Atatürk Havalimanı	169.811	182.837	8%	191.499	5%	225.549	243.363	8%
Dış Hatlar	97.520	105.831	9%	115.371	9%	130.539	142.488	9%
İç Hatlar	72.291	77.006	7%	76.128	-1%	95.010	100.875	6%
Esenboğa Havalimanı ⁽²⁾	35.809	38.332	7%	38.288	0%	47.434	50.104	6%
Dış Hatlar	9.480	10.637	12%	9.523	-10%	12.502	13.677	9%
İç Hatlar	26.329	27.695	5%	28.765	4%	34.932	36.427	4%
İzmir Havalimanı ⁽³⁾	9.253	10.480	13%	10.703	2%	11.475	13.060	14%
TÜRKİYE GENELİ	402.932	444.638	10%	469.828	6%	522.785	573.835	10%
Dış Hatlar	206.263	229.530	11%	250.993	9%	262.228	292.362	11%
İç Hatlar	196.669	215.108	9%	218.835	2%	260.557	281.473	8%
Monastir Havalimanı ⁽⁴⁾	28.798	28.373	-1%	27.800	-2%	35.154	34.578	-2%
Tiflis Havalimanı ⁽⁵⁾	4.176	4.649	11%	5.640	21%	5.417	6.428	19%
Dış Hatlar	3.761	4.096	9%	5.229	28%	4.846	5.679	17%
İç Hatlar	415	553	33%	411	-26%	571	749	31%
Batum Havalimanı ⁽⁶⁾	-	303	-	741	145%	-	522	-
Dış Hatlar	-	216	-	544	152%	-	418	-
İç Hatlar	-	87	-	197	126%	-	104	-
TAV TOPLAM	247.847	264.974	7%	274.671	4%	325.029	348.055	7%
Dış Hatlar	148.812	159.633	7%	169.170	6%	194.516	209.900	8%
İç Hatlar	99.035	105.341	6%	105.501	0%	130.513	138.155	6%

Kaynak: DHMI, Gürcistan Sivil Havacılık Otoritesi, TAV Tunisie

Not: 2008 Haziran-Eylül dönemi DHMI verileri geçicidir.

(1) Gelen ve giden yolcu toplamı, transit yolcu hariç

(2) 16 Ekim 2006 tarihinde TAV Havalimanları bünyesinde faaliyete başlamıştır

(3) Sadece Dış Hatlar Terminali, 13 Eylül 2006 tarihinde TAV Havalimanları bünyesinde faaliyete başlamıştır. Yolcu rakamları transit yolcu hariçtir

(4) 1 Ocak 2008 tarihinde TAV Havalimanları bünyesinde faaliyete başlamıştır

(5) Yeni terminalin faaliyete başlama tarihi 7 Şubat 2007

(6) Faaliyete başlama tarihi 26 Mayıs 2007 (2007 rakamları 26 Mayıs sonrası yansıtılmaktadır)

(7) Faaliyete başlama tarihi 18 Aralık 2007 (2007 rakamları 18 Aralık sonrası yansıtılmaktadır)

(8) Sadece ticari uçuşlar

30 Haziran 2008 – 30 Eylül 2008 Döneminde Kamuya Duyurulan Önemli Gelişmeler

Davalarla ilgili gelişmeler

29 07 2008, Maliye Bakanlığı vergi incelemesi

TAV Havalimanları Holding A.Ş. nezdinde Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları tarafından daha önce gerçekleştirilen vergi incelemelerinde hava tarafı olarak adlandırılan havalimanı dış hatlar yolcu terminallerinde yapılan kiralamaların bir kısmının katma değer vergisi uygulamaları açısından istisna hükümlerinden yararlanamayacağı yorumu yapılmıştır.

Bu kez bahse konu incelemenin tamamlanmasına matuf olmak üzere; aynı hususa ilişkin olarak TAV Havalimanları Holding A.Ş.'nin %100 paylı ortağı olduğu TAV İstanbul Terminal İşletmeciliği A.Ş.'nin Temmuz 2005-Aralık 2007, %100 paylı ortağı olduğu TAV Esenboğa Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş.'nin Ekim 2006-Aralık 2007, %100 paylı ortağı olduğu TAV İzmir Terminal İşletmeciliği A.Ş.'nin Eylül 2006-Aralık 2007 KDV vergilendirme dönemleri için Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanı tarafından 28.07.2008 tarihinde vergi incelemesine başlanılmıştır.

Proje ve ihalelerle ilgili gelişmeler

30 07 2008, SJSC Riga Uluslararası Havalimanı

Şirketimiz, Letonya Ulaştırma Bakanlığı tarafından düzenlenen, ülkenin başkenti Riga'da bulunan SJSC Riga Uluslararası Havalimanı yönetimi ile ortaklık kurmak sureti ile havalimanının altyapı gelişimini ve işletmesini hedefleyen ihale çerçevesinde, Litvanya'nın önde gelen inşaat şirketlerinden Skonto Buve LTD ile konsorsiyum kurarak, ön yeterlilik için başvurmuştur. Konuyla ilgili tüm aşamalarda kamuoyuna bilgi verilecektir.

13 08 2008, Pulkovo Havalimanı

Şirketimizin, St. Petersburg hükümeti tarafından düzenlenen, Rusya'nın St. Petersburg şehrinde bulunan Pulkovo Havalimanı'nın kamu özel sektör (PPP) işbirliği altında geliştirme projesi kapsamında, 2009 yılı ilk yarısında yapılacak ihale için teklif vermek üzere ön yeterlilik almaya hak kazandığı, sözkonusu projenin resmi internet sitesinde açıklanmıştır. Konu ile ilgili tarafımıza henüz yazılı bir tebliğat yapılmamıştır.

25 08 2008, Makedonya havalimanı ihalesi

Makedonya Ulaştırma Bakanlığı tarafından bugün yapılan "Skopje Alexander the Great, Ohrid St Paul the Apostle, Shtip yeni kargo havalimanı" ihalesinde, ihale makamı tarafından ihale sonucuya ilgili resmi bir açıklama yapılmamakla birlikte, Şirketimizin ihaleye teklif veren tek şirket olduğu öğrenilmiştir. Konuyla ilgili tüm aşamalarda kamuoyuna bilgi verilecektir.

03 09 2008, Makedonya havalimanı ihalesi

Basında, Makedonya Ulaştırma Bakanlığı tarafından yapılan "Skopje Alexander the Great, Ohrid St Paul the Apostle, Shtip yeni kargo havalimanı" ihalesini şirketimizin kazandığına dair haberler yer almaktadır. 25.08.2008 tarihli özel durum açıklamamızda duyurduğumuz gibi ihalede tek teklifin şirketimiz tarafından verildiği duyurulmuş olmakla birlikte, ihale ile ilgili henüz tarafımıza tebliğ edilen resmi bir yazı bulunmamaktadır. Konuyla ilgili tüm aşamalarda kamuoyuna bilgi verilecektir.

04 09 2008, Makedonya havalimanı ihalesi

Makedonya Ulaştırma Bakanlığı tarafından açılan, işletme süresinin 20 yıl olduğu "Skopje Alexander the Great, Ohrid St Paul the Apostle, Shtip yeni kargo havalimanı" ihalesi 25.08.2008 tarihinde gerçekleştirilmiş ve ihalenin gerektirdiği bütün koşulları taşıyan tek teklifin TAV Havalimanları Holding A.Ş. tarafından verildiği 25.08.2008 tarihli özel durum açıklamamızda duyurulmuştur. Şirketimizin ihalede verdiği teklifin, Makedonya Hükümeti tarafından ihaleyi kazanan teklif olarak kabul edildiği, 04.09.2008 tarihinde (bugün) tarafımıza resmi bir yazı ile tebliğ edilmiştir.

05 09 2008, SJSC Riga Uluslararası Havalimanı

Letonya Ulaştırma Bakanlığı tarafından düzenlenen, SJSC Riga Uluslararası Havalimanı yönetimi ile ortaklık kurmak sureti ile havalimanının altyapı gelişimini ve işletmesini hedefleyen ihale çerçevesinde Şirketimizin, Skonto Buve LTD şirketi ile birlikte oluşturduğu konsorsiyum, sözkonusu ihalede teklif vermek üzere ön yeterlilik almıştır.

15 09 2008, JSC Almaata Uluslararası Havalimanı

Şirketimiz TAV Havalimanları Holding A.Ş., JSC Almaata Uluslararası Havalimanı'nın satın alınmasına ilişkin olarak düzenlenen ihaleye Goldman Sachs International ile birlikte %50-50 ortak olarak başlayıcı olmayan ön teklifte bulunmuştur. Konuyla ilgili tüm aşamalarda kamuoyuna bilgi verilecektir.

23 09 2008, JSC Almaata Uluslararası Havalimanı

15 Eylül 2008 tarihli özel durum açıklamamızda duyurduğumuz JSC Almaata Uluslararası Havalimanı'nın satın alınmasına ilişkin olarak düzenlenen ihalede Şirketimiz ile Goldman Sachs International'ın oluşturduğu %50-50 ortaklık ikinci aşamaya davet edilmiştir. Konuyla ilgili tüm aşamalarda kamuoyuna bilgi verilecektir.

23 09 2008, TAV Macedonia; şirket kuruluşu

Şirketimizin Makedonya'daki faaliyetlerini yürütmek üzere, "TAV Macedonia DOOEL Skopje" ünvanı altında yeni bir şirket kurulmuş ve tescil edilmiştir. TAV Havalimanları Holding A.Ş., 10.000 Avro tutarındaki sermayesinin nakden ödenmiş olan şirkete %100 oranında iştirak etmiştir. Makedonya şirketinin yetkili müdürü Mustafa Sani Şener olarak belirlenmiştir.

24 09 2008, TAV Macedonia imtiyaz sözleşmesi imzalandı

Şirketimizin, Makedonya Ulaştırma Bakanlığı tarafından düzenlenen, Üsküp'te bulunan "Alexander the Great", Ohrid'de bulunan "St. Paul the Apostle" havalimanları ve İştıp'te (Shtip) yeni kargo havalimanı yapımı ve 20 yıllık süreyle işletilmesine ilişkin ihaleyi kazandığını 4 Eylül 2008 tarihli özel durum açıklamamızda duyurulmuştur. İlgili havalimanlarına ilişkin 20 yıllık imtiyaz sözleşmesi yeni kurulan TAV Macedonia DOOEL Skopje ve Makedonya Ulaştırma Bakanlığı arasında 24 Eylül 2008 tarihinde (bugün) imzalanmıştır.

Üsküp'teki "Alexander the Great" ve Ohrid'deki "St Paul the Apostle" Uluslararası Havalimanı'nın işletmesinin bu yıl sonunda üstlenilmesi planlanmaktadır. Her iki havalimanının işletmesi, hava trafik kontrol dışında, tüm havalimanı faaliyetlerini kapsayacak olup teknik altyapıyı da kapsayacak şekilde modernizasyon çalışmaları öngörülmektedir. İştıp'te yeni kargo havalimanının yapımının ise 2011 yılının ikinci yarısında bitirilmesi hedeflenmektedir.

İmtiyaz kira bedeli, her iki havalimanını kullanan yolcu sayısı 1 milyona ulaşıncaya kadar yıllık brüt cironun %15'i olup, yolcu sayısı 1 milyonu aştığı zaman, bu oran yolcu sayısına bağlı olarak %4 ile %2 arasında değişecektir. 2007 yılında, her iki havalimanını kullanan yolcu sayısı yaklaşık 680 bin olarak gerçekleşmiştir.

Operasyonlarla ve finansmanla ilgili gelişmeler

18 07 2008, TAV İstanbul – Trijenerasyon Projesi

18 Temmuz 2008 tarihli basında İstanbul Atatürk Havalimanı'nın kendi enerjisini üreteceği konusunda haberler yer almaktadır.

Şirketimizin bağlı ortaklıklarından TAV İstanbul Terminal İşletmeciliği A.Ş. ("TAV İstanbul") işlettiği Atatürk Havalimanı'nda "Trijenerasyon Projesi" kapsamında kendi elektrik ve iklimlendirme enerjisini kendisi üretir konuma gelmeyi amaçlamaktadır.

Söz konusu projenin tamamlanmasıyla birlikte İstanbul Atatürk Havalimanı'nda enerji maliyetlerinde yaklaşık %25 oranında tasarrufa gidilmiş olacaktır. İstanbul Atatürk Havalimanı'nın enerji maliyetlerinin, şirketimiz TAV Havalimanları Holding A.Ş.'nin 2007 yılı konsolide mali tablolarına göre toplam maliyetlerindeki payı yaklaşık %1 oranındadır.

11 08 2008, Tiflis Uluslararası Havalimanı

Rusya ve Gürcistan arasında ortaya çıkan gerginlik sonrasında basında çıkan Tiflis Uluslararası Havalimanı'nın bombalandığına ilişkin haberler gerçeği yansıtmamaktadır. Şirketimiz iştiraklerinden TAV Urban Georgia LLC tarafından işletilen Tiflis Uluslararası Havalimanı güvenlik sınırları içerisine düşen bir bomba veya gerçekleşen bir saldırı yoktur. Söz konusu havalimanında faaliyetler devam etmektedir.

Diğer gelişmeler

23 09 2008, Ana Sözleşme değişikliği

Şirketimiz Yönetim Kurulu kayıtlı sermaye sistemine geçiş ve kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin olarak Şirketimiz Ana Sözleşmesi'nin tadili yönünde karar almış bulunmaktadır. Söz konusu ana sözleşme maddelerinin eski ve yeni şekli ekte yayınlanmaktadır. Ana Sözleşme değişiklikleri, yasal izinlerin alınmasını müteakiben Şirket genel kurulunun onayına sunulacaktır.

30 Haziran 2008 – 30 Eylül 2008 döneminde Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyen gelişmelere ilişkin kamuya yapılmış açıklamalar yukarıda sunulmuştur.

2007 Yılına Ait Yıllık Faaliyet Raporuna www.tavyatirimciiliskileri.com adresli web sitemizden ulaşabilirsiniz.

M. Sani ŞENER
İcra Kurulu Başkanı

Murat ULUĞ
Finans Direktörü